

## Kozolupy č.p. 270, PSČ 330 32, k. ú. Kozolupy u Plzně, Plzeňský kraj



### Lokalita

Kraj: Plzeňský  
Okres: Plzeň-sever  
Počet ob.: cca 1 100  
Umístění: Objekt stojí u hlavní komunikace ve středu obce Kozolupy, poblíž autobusové zastávky. V obci nalezneme MŠ a ZŠ, obecní úřad, lékaře, kulturní dům, kostel a muzeum. Město Touškov i Plzeň jsou vzdálené cca 10 km.

### Stručný popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek **parc. č. 444** o výměře 112 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 270 – rodinný dům, k. ú. Kozolupy u Plzně, obec Kozolupy, LV č. 697, KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.

Jedná se o nepodsklepenou, samostatně stojící budovu na vlastním pozemku. Prázdný – nevyužívaný objekt. Typ budovy: zděná. Nosná konstrukce: cihly. Příčky: zděné. Klempířské konstrukce: pozink. Okna: plastová – mříže. Povrch podlah: dlažba, PVC. Krov: železobeton. Podkroví: nepřístupné. Tvar střechy: plochá. Krytina: pozink. Fasáda: klasická omítka se zateplením. Celkový stav nemovitosti: dobrá. Závady: Bez závad. Opravy/úpravy většího rozsahu: Výměna oken. Stáří budovy: 45 let (kolaudační rozhodnutí z r. 1979).

### Inženýrské sítě

➤ Elektrická energie:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	vedení v zemi
Ve vlastnictví ČP:	<input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne	
➤ Voda:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	vodovodní přípojka – veřejný vodovod
Ve vlastnictví ČP:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	
➤ Kanalizace:	<input type="checkbox"/> Ano/ <input checked="" type="checkbox"/> Ne	lokální kanalizace - žumpa
Ve vlastnictví ČP:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	
➤ Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	lokální, akumulární kamna na el. energii
Ve vlastnictví ČP:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	
➤ TUV:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	Lokální, elektrický bojler
Ve vlastnictví ČP:	<input checked="" type="checkbox"/> Ano/ <input type="checkbox"/> Ne	
Rozvody vody:	pozink	
Elektroinstalace:	rozvody – měď	
Topná tělesa:	nejsou	

### Výměry

- Celková výměra pozemku: 112 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 113 m<sup>2</sup>
- Obytná/užitná plocha: 92 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 373 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

### Forma prodeje

**VŘO s právem obce dorovnání nejvyšší nabídky za vyvolávací cenu dle ZP – 2.650.000,-**

**Kontakt:** Markéta Sloupová, [sloupova.marketa@cpost.cz](mailto:sloupova.marketa@cpost.cz), Tel.: +420 954 302 284